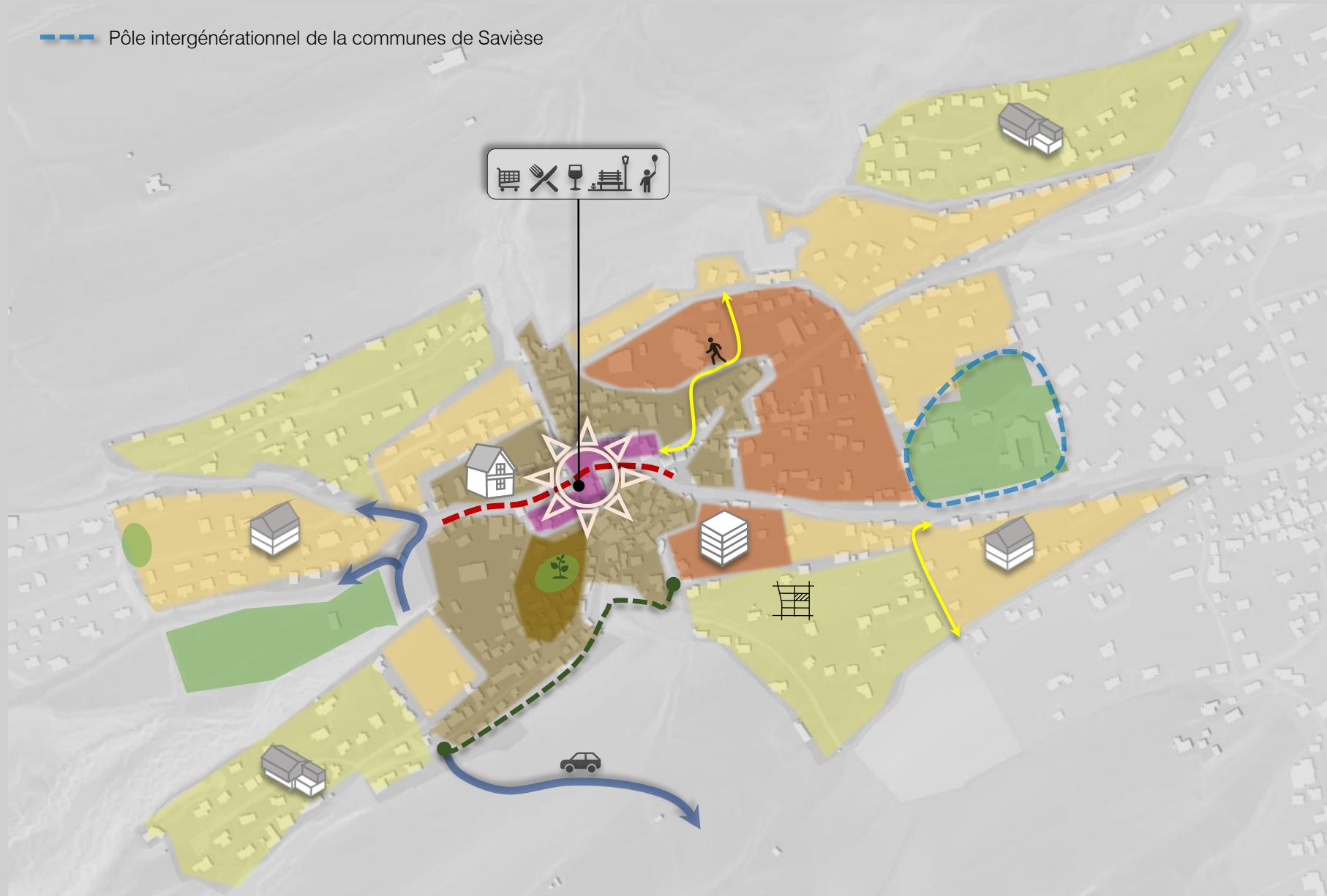


# GRANOIS : PLAN-GUIDE



 Réhabiliter/préserver les valeurs patrimoniales du noyau historique par une architecture et un urbanisme de qualité (la qualité prime sur la densité). Veiller au traitement qualitatif et adapté des espaces publics et des rues

 Recréer une centralité au cœur du village grâce à une mixité d'activités et d'habitat collectif s'intégrant de manière harmonieuse aux valeurs patrimoniales

 Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, intégré au contexte patrimonial

 Créer un tissu bâti de moyenne densité, en trouvant un équilibre entre habitat individuel et habitat groupé, dans l'optique d'une densification douce

 Conserver un tissu bâti de faible densité à habitat individuel avec forte présence végétale pour maintenir la qualité de vie et réduire l'impact du quartier dans le paysage

 Créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale et des pôles d'intérêt général pour répondre aux besoins de la collectivité

 Préserver la lisibilité des noyaux historiques en mettant un accent particulier sur le traitement des franges. Tenir compte de la topographie particulière (pente)

 Mobiliser les réserves de terrains à bâtir par des mesures d'aménagement appropriées

 Maintenir et valoriser les jardins traditionnels comme éléments essentiels du patrimoine villageois

 Créer un réseau de mobilité douce interconnecté attractif pour les loisirs et le trafic pendulaire, tout en restant attentif à favoriser la perméabilité du tissu bâti là où c'est possible

 Requalifier la rue pour la rendre compatible avec le développement du cœur de village