

# ROUMAZ : PLAN-GUIDE



Réhabiliter/préserver le patrimoine du noyau historique par une architecture et un urbanisme de qualité (la qualité prime sur la densité). Veiller au traitement qualitatif et adapté des espaces publics et des rues

Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, dans l'optique d'une densification forte mais qualitative. Créer une zone mixte en bordure de route cantonale pour protéger le cœur du quartier contre le bruit

Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, intégré au contexte patrimonial et ponctué d'espaces publics attractifs

Créer un tissu bâti de moyenne densité, en trouvant un équilibre entre habitat individuel et habitat groupé, dans l'optique d'une densification douce

Créer un quartier durable de densité moyenne visant une mixité sociale (loyers différenciés) et une haute qualité de vie, avec forte présence végétale

Créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale

Protéger les espaces naturels identitaires au cœur du tissu bâti

Préserver la lisibilité des noyaux historiques en mettant un accent particulier sur le traitement des franges

Mobiliser les réserves de terrains à bâtir par des mesures d'aménagement appropriées

Maintenir et valoriser les jardins traditionnels comme éléments essentiels du patrimoine villageois

Créer un réseau de mobilité douce interconnecté attractif pour les loisirs et le trafic pendulaire, tout en restant attentif à favoriser la perméabilité du tissu bâti là où c'est possible

Créer un espace intermodal (parking-relais) à l'entrée de Savièse