













ROUMAZ : PLAN-GUIDE



-  Réhabiliter/préserver le patrimoine du noyau historique par une architecture et un urbanisme de qualité (la qualité prime sur la densité). Veiller au traitement qualitatif et adapté des espaces publics et des rues
-  Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, dans l'optique d'une densification forte mais qualitative. Créer une zone mixte en bordure de route cantonale pour protéger le cœur du quartier contre le bruit
-  Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, intégré au contexte patrimonial et ponctué d'espaces publics attractifs
-  Créer un tissu bâti de moyenne densité, en trouvant un équilibre entre habitat individuel et habitat groupé, dans l'optique d'une densification douce

-  Créer un quartier durable de densité moyenne visant une mixité sociale (loyers différenciés) et une haute qualité de vie, avec forte présence végétale
-  Créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Protéger les espaces naturels identitaires au cœur du tissu bâti
-  Préserver la lisibilité des noyaux historiques en mettant un accent particulier sur le traitement des franges

-  Mobiliser les réserves de terrains à bâtir par des mesures d'aménagement appropriées
-  Maintenir et valoriser les jardins traditionnels comme éléments essentiels du patrimoine villageois
-  Créer un réseau de mobilité douce interconnecté attractif pour les loisirs et le trafic pendulaire, tout en restant attentif à favoriser la perméabilité du tissu bâti là où c'est possible
-  Créer un espace intermodal (parking-relais) à l'entrée de Savièse