SAINT-GERMAIN: PLAN-GUIDE

Préserver les valeurs patrimoniales du noyau historique par une architecture et un urbanisme de qualité (la qualité prime sur la densité). Veiller au traitement qualitatif et adapté des espaces publics et des rues

Recréer à terme une centralité au cœur du village, autour de l'îlot central, grâce à une mixité d'activités et d'habitat collectif s'intégrant de manière harmonieuse aux valeurs patrimoniales. Favoriser les rez actifs et leur relation à la rue

Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, intégré au contexte patrimonial et ponctué d'espaces publics attractifs

Créer un tissu bâti dense avec une prépondérance d'habitat collectif, dans l'optique d'une densification forte mais qualitative

Développer St-Germain Centre comme pôle commercial multifonctionnel, en veillant aux complémentarités avec la zone cœur de village

Créer un tissu bâti de moyenne densité, en trouvant un équilibre entre habitat individuel et habitat groupé, dans l'optique d'une densification douce. Renforcer fortement la présence végétale afin d'atténuer l'impact visuel des constructions dans la pente. Intégrer les constructions/aménagements à la pente

Conserver un tissu bâti de faible densité à habitat individuel avec forte présence végétale pour maintenir la qualité de vie et réduire l'impact du quartier dans le paysage

Créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale et des pôles d'intérêt général pour répondre aux besoins de la collectivité

Mobiliser les réserves de terrains à bâtir par des mesures d'aménagement appropriées

Créer un réseau de mobilité douce interconnecté attractif pour les loisirs et le trafic pendulaire, tout en restant attentif à favoriser la perméabilité du tissu bâti là où c'est possible

Réaménager la rue pour la rendre compatible avec le développement du cœur de village, en coordination avec la réalisation de la nouvelle route de contournement